

# EIGENTIJDS EN RIANT WONEN OP EIGENDOMSKAVEL VANAF €500,- per maand

## SLIM INVESTEREN IN VASTGOED



### Efficiënte Woningen met maximaal rendement

Door de historisch lage rentes rendeert spaargeld of kapitaal niet meer, tenzij hoge risico's worden genomen. Vastgoed stijgt jaar na jaar in waarde. Voordeel? Extra huurinkomsten.

Denkt u na over investeren in vastgoed?  
Dan is sleutel-op-de-deur een aantrekkelijke optie.

Met onze ervaring kunnen wij u bijstaan bij het bepalen van de beste prijs-kwaliteitsverhouding met oog op het persoonlijke en financiële rendement voor de toekomst.

Bovendien nemen wij u alle zorgen rond het bouwproces uit handen.

Zo kan u zich focussen op wat echt telt: lekker genieten van de opbrengst.

## Uw droomwoning in een veilige en rustige omgeving.

Er zijn 3 model woningen die gebouwd kunnen worden op het project te Leiding 7A in het district Wanica, Palm Grove en Palm Canals gelegen in het district Commewijne.

### Leiding 7A

Een woongebied waarin alle elementen van aangenaam wonen zijn terug te vinden. Er waait een heerlijke bries, de omgeving is bewoond, en is eenvoudig te bereiken via de Comm.Weytingweg, Noordpolderdam en Kwattaweg.



Rechtschaal: 1:200 m.



Schaal 1 : 1250,-

-  CRECHE EN KINDERDAG VERBLIJF
-  SPEELVELD
-  WINKEL
-  GROEN

## Palm Grove en Palm Canals

Het zonnige Palm Canals en Palm Grove zijn veilige en luxe oases van groen, zon, wind en water. Palm Canals en Palm Grove hebben een goede infrastructuur met een verhard wegennet en worden begrensd door kanalen die voor een perfecte afwatering zorgen.

Alle moderne voorzieningen om veilig en comfortabel te wonen zijn aanwezig.

Hier geniet u van de warme zon, de verkoelende wind en komt u helemaal tot rust.

Op uw eigen grond in Palm Grove en Palm Canals, is het thuiskomen in Suriname!

Palm Grove en Palm Canals betreffen eigendoms percelen van 500 m<sup>2</sup>.



- kanaal 8m
- kanaal 12m
- kanaal 22m
- primaire weg 8m
- secundaire weg 7m





### **EMMELIEN:**

*Deze knusse 3 slaapkamer woning heeft mogelijkheden tot uitbreiding  
 Woning van 80 m2 met 3 slaapkamers + kavel  
 vanaf €50.000,-  
 Aflossing vanaf €500,- per maand.  
 Looptijd afhankelijk van eigen inbreng.*





PLATTEGROND Ma Janna 2017 (met achterterras)



### MA JANNA DE LUXE:

Onbezorgd thuis komen in uw riante droomhuis  
Woning van 109 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers + kavel  
vanaf €71.000,-

Aflossing vanaf €650,- per maand.

Looptijd afhankelijk van eigen inbreng.





### **CALLAS:**

*Ruime eigentijdse villa*

*Woning van 168 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers + kavel  
vanaf €110.000,-*

*Aflossing vanaf €950,- per maand.*

*Looptijd afhankelijk van eigen inbreng.*



## De financiering : Presun-Palm Grove-GODO Hypotheek IN SURINAME

*De sleutel voor uw solide investering het uiterste uit uw budget halen*

De Presun-Palm Grove-Godo Hypotheek helpt u om een kavel + droomhuis te kopen vanaf **€500,-** per maand afhankelijk van uw eigen inbreng.

Welke documenten heeft u nodig?

- .1 Identiteitsbewijs
- .2 Uittreksel uit het Centraal Bureau Burgerzaken
- .3 Bewijs van inkomsten en uitgaven en BKR uittreksel
- .4 Bankrekening
- .5 Details omtrent de aan te kopen kavel

Wij adviseren u zo goed mogelijk om uw belangen te waarborgen.

Een goed hypotheekadvies is meer dan een uurtje praten.

Daarom hebben wij het in elf stappen uitgezet die we samen met u nemen om de beste begeleiding te garanderen:

- . 1 inventariseren van uw wensen
- . 2 analyseren van uw mogelijkheden
- . 3 de keuze voor uw toekomstige Palm Grove/ Leiding 7A / Palm Canals kavel
- . 4 berekenen van de mogelijkheden
- . 5 keuze van de woning
- . 6 cijfermatige invulling
- . 7 koopcontract behandelen
- . 8 advies verzekeren onverwachte gebeurtenissen
- . 9 formulering van het eindadvies
- .10 afspraak maken met Presun- Palm Grove- GODO De Coöperatieve Bank in Suriname
- .11 uw persoonlijke Presun-Palm Grove-GODO Hypotheek in Suriname

Bij de Presun-Palm Grove -GODO Hypotheek in Suriname is een overlijdensrisicoverzekering **verplicht**. Daarnaast zult u een woonverzekering moeten afsluiten ter bescherming van uw investering in uw woonhuis.

Met al deze zaken begeleiden we u stapsgewijs.

Voor meer informatie hieromtrent mailt u met [info@godo.sr/](mailto:info@godo.sr/) [info@presun.nl/](mailto:info@presun.nl/) [info@palmvillage.sr](mailto:info@palmvillage.sr/)



## Wij zijn trots op onze projecten:

Presun BV en Housing International NV zijn al bijna 20 jaar partners die met veel passie, innovatief, slagvaardig en duurzaam bouwen in Suriname.

## Onze formule:

**Presun BV** ontwikkelt en verkoopt verkavelingsprojecten en onroerend goed sinds 1984 en kent de eisen en wensen van haar klanten in Nederland als ook in Suriname.

**Housing International** staat sinds 1999 garant voor een hoogwaardige bouwkwaliteit van woningen in Suriname.

Kennis, ervaring en de samenwerking met ISO gecertificeerde bedrijven maken ons tot experts! Ervaringen uit de afgelopen decennia laten zien dat wij een stevige marktpositie innemen binnen de branche.

## ONS SUCCES:

"Samen maken wij de droom van onze klanten waar", dan mag je met recht spreken van een sterk duo!

**Suriname Real Estate & Construction** is de projectontwikkelaar van de verkaveling projecten **Palm Grove** en **Palm Canals** te Commewijne en maken deel uit van de gated community Palm Village.

Wij bieden volledige ondersteuning bij de realisatie van uw woonplan.

Enthousiaste professionals geven advies en begeleiden u vanaf de aankoop van een kavel, financiering van uw perceel en woningbouw.

Op Palm Grove en Palm Canals zijn kavels met of zonder woning te koop. De kavels hebben een expliciete woonbestemming en garanderen wonen in een veilige groene omgeving met moderne faciliteiten.

Dit maakt een aankoop in Palm Grove en Palm Canals tot een solide investering voor de toekomst. Of u per direct wilt wonen, een vakantie woning wenst, een plaatsje zoekt voor later, wilt u verhuren of beleggen met een kavel in Palm Grove en Palm Canals maakt u altijd een goede keuze.

**De Coöperatieve Bank GODO** is de instantie waar u terecht kunt voor sparen, leningen, overmakingen, verzekeringen en beleggen.

We zijn er om de financiële draagkracht van de mensen te verbeteren en ook om de kleine ondernemers te helpen. Bij Godo staan de leden en klanten centraal, niet het kapitaal.

### Presun BV

Binderij 7N 1185 ZH  
Amstelveen, Nederland  
(+31) 206692670  
www.presun.nl

### Housing International BV

Keizerstraat 101-103  
Paramaribo, Suriname  
(+597) 426015  
www.housinginternationalsuriname.com

### Suriname Real Estate & Construction

Costerstraat 65  
Paramaribo, Suriname  
(+597) 7699998  
info@palmvillagesr.com  
www.palmvillagesr.com  
FB : palmgrovesu



### Coöperatieve Bank Godo

Keizerstraatno. 139 -143  
P.O.B. 2674  
Paramaribo - Suriname  
(+597) 421546  
info@godo.sr  
www.godo.sr

